

Autopista Federal BR-040, Brasil

CONCESIONES



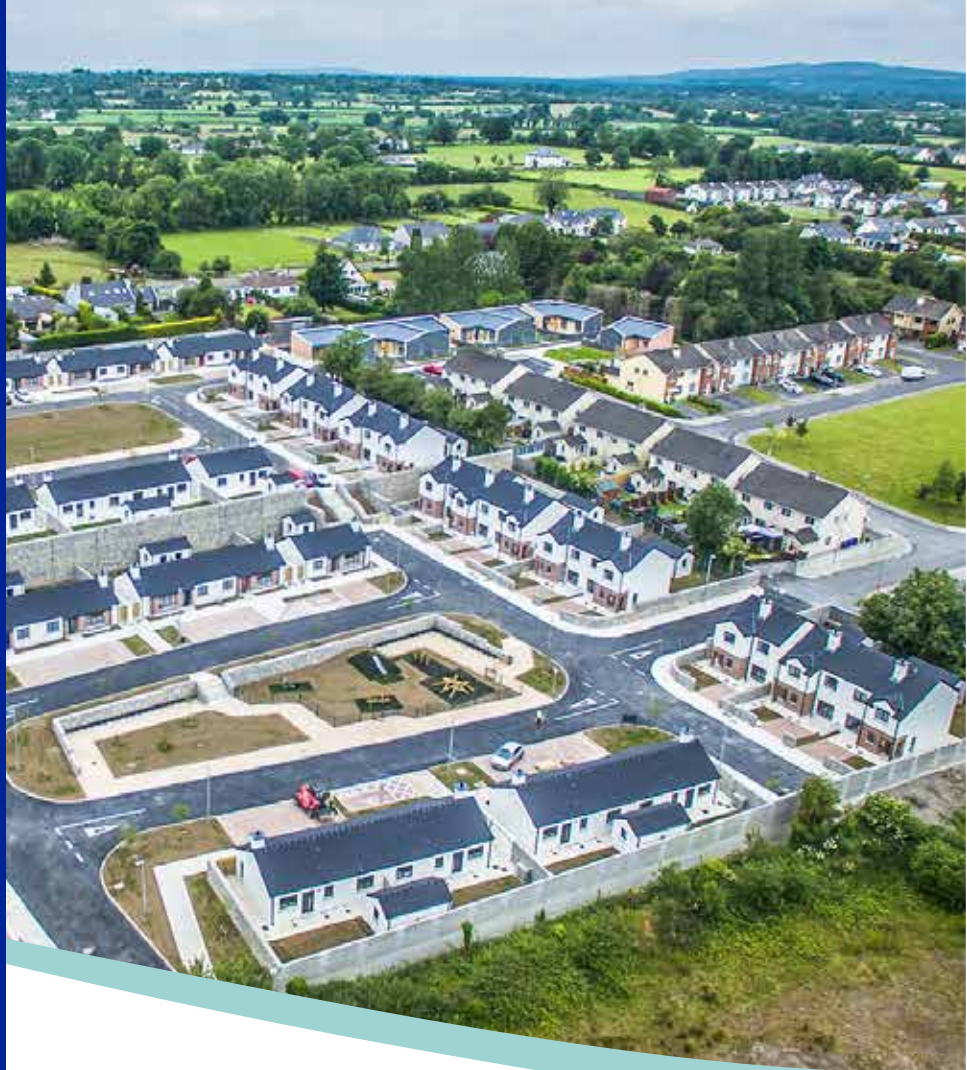
OHLA

Somos OHLA

Somos un grupo global de infraestructuras con más de 115 años de historia. Nuestra actividad se centra en tres áreas geográficas: EE. UU., Latinoamérica y Europa.

Contamos con una gran experiencia en la construcción, financiación y gestión de concesiones y somos un referente en ingeniería civil, edificación singular y hospitalaria, industrial y servicios.

Nuestro propósito como compañía es contribuir al progreso con infraestructuras que generen un impacto positivo en la sociedad.



Principales actividades



Construcción

Civil y edificación, industrial y minería



Concesiones

Inversión y gestión en proyectos de infraestructura de transporte y social



Desarrollos

Proyectos singulares en el ámbito turístico y hotelero



Servicios

+500 contratos en limpieza, mantenimiento, servicios urbanos y socio-sanitario

Gestor global de infraestructuras con un legado de +115 de años



Somos expertos en Concesiones

El área de negocio de Concesiones del Grupo OHLA se especializa en la construcción, financiación, explotación y mantenimiento de todo tipo de infraestructuras y obras.

Nuestra cartera incluye la autopista federal BR-040 (Brasil), el corredor viario Accesos Norte 2 de Bogotá (Colombia), el Centro de Justicia de Santiago (Chile), la gestión de 465 viviendas sociales en el proyecto Social Housing Bundle (Irlanda), los aparcamientos del nuevo Hospital de Málaga (España), las comisarías de Horta y Sant Andreu (España), y los puertos deportivos de Roda de Bará y Marina Urola (España).

Somos un referente en hospitales con un portfolio de más de 150 hospitales de nueva planta y más de 825.000 m² construidos. Entre nuestros proyectos en concesiones se encuentran la Red de Hospitales del Biobío (Chile), el Instituto Nacional del Cáncer de Santiago (Chile), el Hospital de Burgos (España), y la ampliación del Hospital del Niño Jesús (España).

Trayectoria en infraestructuras (74 activos)

TRANSPORTES

Autopistas

- ▶ 8,6 billones de euros invertidos
- ▶ Más de 4.650 km en 26 autopistas
- ▶ Presencia en 8 países



Ferrocarriles

- ▶ 1,6 billones de euros invertidos
- ▶ 2 proyectos en España



Puertos y aeropuertos

- ▶ 1 billón de euros invertido
- ▶ 70,7 ha + 2m TEU en 3 puertos
- ▶ 1 aeropuerto
- ▶ Presencia en 3 países



SOCIALES

Hospitales

- ▶ 4,6 billones de euros invertidos
- ▶ 10 hospitales, referente mundial
- ▶ Presencia en 3 países



Ciudades judiciales

- ▶ 600 millones de euros invertidos
- ▶ 2 proyectos en España y Chile



Otros

- ▶ 2 billones de euros invertidos
- ▶ 30 concesiones en hoteles, estacionamientos, residencias, plantas industriales, agua...
- ▶ Presencia en 3 países



Cartera actual (17 activos)

Autopistas

- ▶ 1,8 billones de euros invertidos
- ▶ 2 autopistas en Colombia y Brasil



Hospitales

- ▶ 1,1 billones de euros invertidos
- ▶ 7 hospitales en España y Chile



Otros

- ▶ 0,5 billones de euros invertidos
- ▶ 8 concesiones: 1 vivienda social, 2 aparcamientos, 1 ciudad judicial, 2 puertos deportivos, 2 comisarías
- ▶ Presencia en 3 países



AUTOPISTA FEDERAL BR-040

Rio de Janeiro y Minas
Gerais (Brasil)

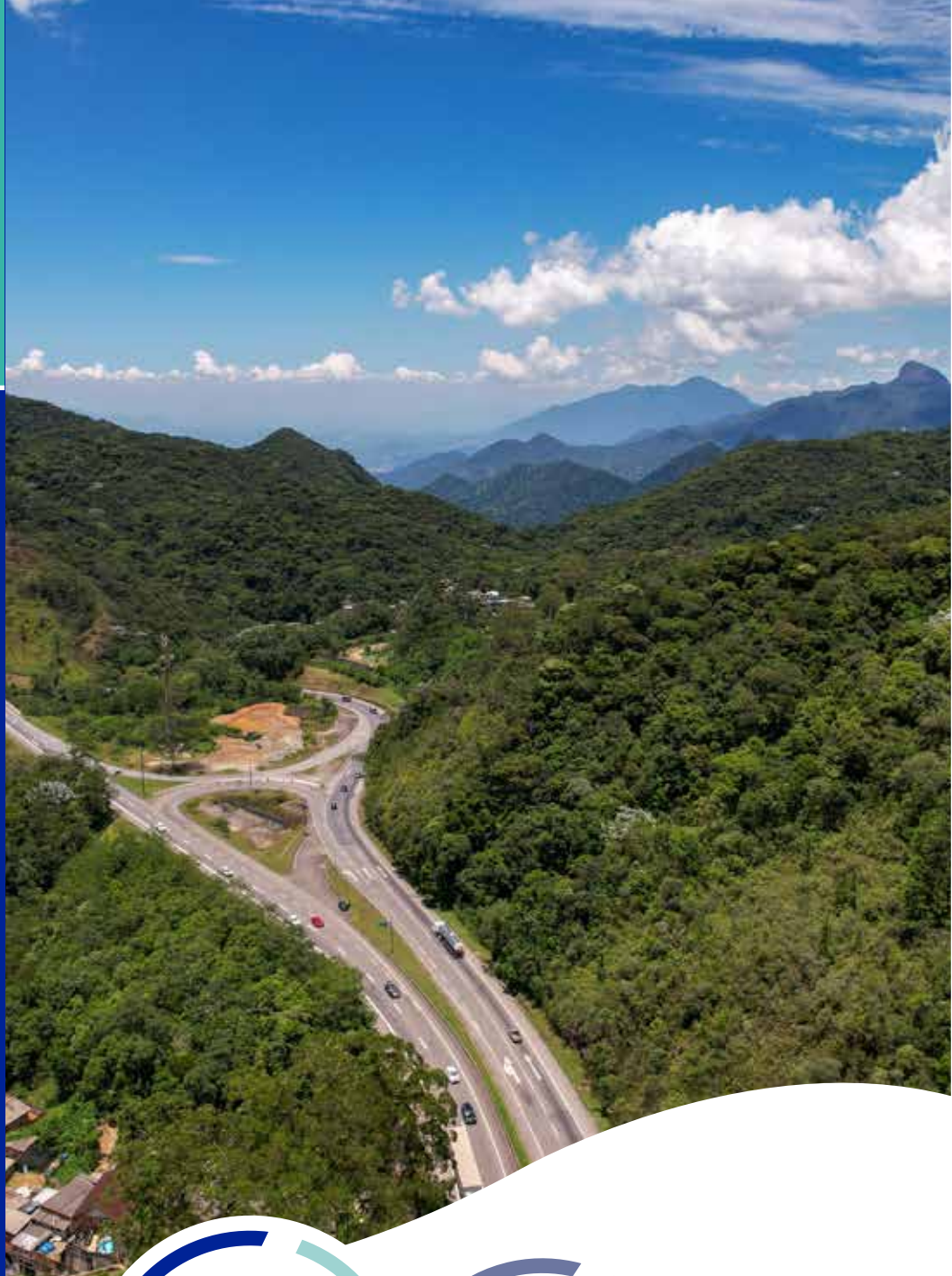
OHLA forma parte de la concesionaria responsable de la rehabilitación, ampliación, financiación, operación y mantenimiento del corredor federal de 219 km, con un tramo urbano en la ciudad de Río de Janeiro que conecta esta ciudad con Minas Gerais.

El cliente es la Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT), autoridad del Gobierno de Brasil.

Es uno de los corredores logísticos más importantes de Brasil, fundamental tanto para el transporte de personas y mercancías como para la promoción del turismo entre dos de las regiones más dinámicas del país.

El proyecto abarca importantes intervenciones de infraestructura, siendo la más relevante la finalización de la subida de la Sierra de Petrópolis: obra de alta complejidad técnica que ha sido largamente demandada por su impacto en la seguridad y la eficiencia del tránsito.

La concesión es a 30 años, requiere una inversión inicial de 1.100 millones y los ingresos, que se producen desde el inicio de la concesión, derivan del recaudo de los peajes.



Estatus
**Construcción y
Operación**

Inversión
1.100 M€

Plazo
30 años

Inicio
concesión
2025

CORREDOR ACCESOS NORTE 2

Bogotá (Colombia)

OHLA forma parte de la sociedad concesionaria responsable del diseño, construcción, mejora, financiación, operación y mantenimiento prioritario de la autopista existente Accesos Norte en el tramo más cercano a Bogotá.

El proyecto consiste en la mejora de una autopista de tres carriles y su ampliación a seis en un tramo de 5,8 km de longitud, la rehabilitación y duplicación de calzada en un tramo de 4,9 km de la Carrera Séptima y la construcción de la Perimetral de Sopó con 1,7 km de trazado nuevo y 5,5 km de vía mejorada. Los trabajos incluyen la mejora de retornos e intersecciones viales, un carril exclusivo para el sistema BRT (sistema de tránsito rápido de buses) y la construcción de 11,6 km de espacio público (puentes peatonales, aceras, ciclorrutas...) que optimizarán la movilidad de los peatones.

El proyecto requiere una inversión de 700 millones y un plazo de concesión de 29 años. Los ingresos derivan de un porcentaje del recaudo por peajes que durante el periodo de concesión se produzcan en el proyecto, ya en explotación.



Estatus
**Construcción
y Operación**

Inversión
700 M€

Plazo
29 años

Inicio
concesión
2022

RED DE HOSPITALES BIOBÍO

Región Biobío (Chile)

OHLA está desarrollando el diseño, construcción, financiación, mantenimiento y operación de la infraestructura y sus instalaciones, así como el suministro e instalación del equipamiento médico y su mantenimiento, de cuatro hospitales (Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota) en la región del Biobío para el Ministerio de Obras Públicas (MOP) de Chile.

En conjunto, los cuatro centros hospitalarios, con una superficie total próxima a los 135.000 m², aportarán 569 camas al sistema de salud y beneficiarán a una población de más de 400.000 personas.

El proyecto requiere de una inversión próxima a los 400 millones y tiene un plazo de concesión de 19 años, con un periodo de construcción aproximado de 4 años y un periodo de mantenimiento de 15 años. El ingreso del proyecto deriva de los pagos por disponibilidad que realizará el MOP.



Estatus
Construcción

Inversión
400 M€

Plazo
19 años

Inicio
concesión
2021



OHLA

INSTITUTO NACIONAL DEL CÁNCER

Santiago de Chile (Chile)

OHLA se adjudicó en 2023 el contrato de concesión para la construcción, financiación, conservación y explotación del Instituto Nacional del Cáncer en Santiago de Chile, que requerirá de una inversión de más de 300 millones de euros. El proyecto comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de servicios básicos y especiales obligatorios de la infraestructura.

El plazo concesional es de 22,5 años, con un periodo de construcción de 7,5 años y un periodo de mantenimiento de 15 años.

El nuevo Instituto Nacional del Cáncer atenderá a una población estimada de 11,6 millones de personas y contará con 86.000 m² y 249 camas.

Destaca la existencia de equipos de alta tecnología en el ámbito oncológico, ya que la infraestructura contará con ocho aceleradores lineales.

El ingreso del proyecto deriva de los pagos por disponibilidad que realizará el Ministerio de Obras Públicas (MOP) de Chile.



Estatus
Construcción

Inversión
300 M€

Plazo
22,5 años

Inicio
concesión
2023

CIUDAD DE LA JUSTICIA

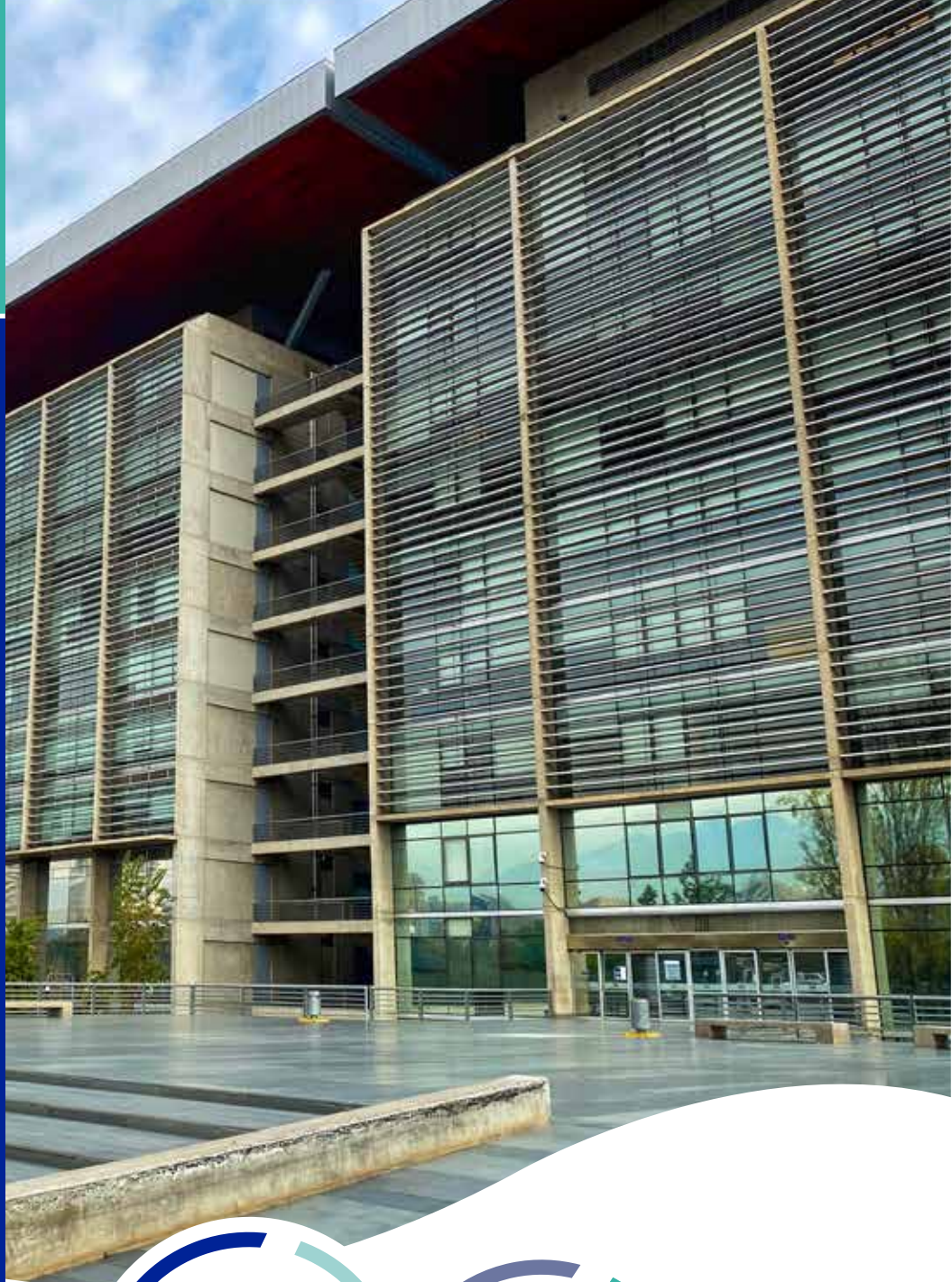
Santiago de Chile (Chile)

En 2004, OHLA se adjudicó la construcción, financiación y explotación de las nuevas dependencias del Ministerio Público y la Defensoría Penal Pública, Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal de la ciudad de Santiago de Chile.

Cuenta con una superficie de 117.000 m², que incluye un parking de 12.000 m² y 250 plazas.

Desde la completa puesta en explotación en 2007, la sociedad concesionaria gestiona los servicios no judiciales (mantenimiento, limpieza...) y las explotaciones comerciales (parking, cafetería...).

El ingreso del proyecto deriva de los pagos por disponibilidad que realiza el Ministerio de Obras Públicas (MOP).



Estatus
Operación

Inversión
65 M€

Plazo
24 años

Inicio
concesión
2004



OHLA

SOCIAL HOUSING BUNDLE 2

Varios condados (Irlanda)

El proyecto de colaboración público privado (PPP) Social Housing Bundle 2 (SHB2) en Irlanda, que OHLA se adjudicó en 2019, comprende la construcción, financiación y mantenimiento, durante 25 años, de 465 viviendas sociales sostenibles (110 apartamentos y 355 casas), y cuenta con una inversión superior a 130 millones de euros.

En 2021 se inició la explotación de las viviendas de edificación residencial.

El proyecto, sujeto al modelo de pago por disponibilidad (pagos fijos por parte del concedente), ha sido el segundo paquete de inversión del Gobierno del país en vivienda social y abarca los condados de Cork, Kildare, Clare, Galway, Waterford y Roscommon.



Estatus
Operación

Inversión
130 M€

Plazo
25 años

Inicio
concesión
2019



OHLA

APARCAMIENTOS DEL NUEVO HOSPITAL DE MÁLAGA

Málaga (España)

OHLA, en consorcio, se ha adjudicado en 2025 la contratación mixta por el Servicio Andaluz de Salud (SAS) de las obras del Nuevo Hospital de Málaga y la concesión de las obras y explotación de los aparcamientos del propio hospital.

El plazo de construcción de toda la infraestructura será de 75 meses.

Este nuevo hospital, dotado con 819 habitaciones individuales, de 227.800 m² de superficie y con un precio de adjudicación de las obras de 449 millones a pagar por el SAS, permitirá abordar con garantías todos los retos que tiene el sistema hospitalario de Málaga como uno de los centros en Andalucía que concentra servicios de muy alta cualificación, dando respuesta como hospital de referencia a pacientes derivados desde todos los hospitales de su provincia y para determinados procesos de otras provincias de Andalucía y ciudades de España.

La concesión de los aparcamientos, con un total de 1.767 plazas para coches y de 82.700 m² de superficie, es a 23 años, requiere de una inversión de 77 millones y los ingresos, que se producen desde el inicio de la concesión, derivan del recaudo de las tarifas.



Estatus
Construcción

Inversión
77M€

Plazo
23 años

Inicio
concesión
2026



OHLA

HOSPITAL DE BURGOS

Burgos (España)

OHLA, en consorcio, se adjudicó en 2006 el diseño, construcción, financiación y explotación de los servicios no sanitarios del nuevo Hospital Universitario de Burgos con un plazo de concesión de 30 años.

Está dotado de una superficie total de 265.000 m², donde destacan los equipos de alta tecnología, y 744 camas.

Desde la puesta en explotación en 2011, la sociedad concesionaria viene realizando una gestión total de la obra y equipamiento, así como el desempeño de 14 actividades no asistenciales.

El ingreso del proyecto deriva de pagos por disponibilidad y vinculados a la explotación que realiza la Junta de Castilla y León (España).



Estatus
Operación

Inversión
435 M€

Plazo
30 años

Inicio
concesión
2006



OHHLA

AMPLIACIÓN HOSPITAL NIÑO JESÚS

Madrid (España)

La Comunidad de Madrid adjudicó el diseño, construcción y financiación de un nuevo edificio hospitalario de 9.300 m² y en la explotación del aparcamiento subterráneo que corresponde a dicho edificio.

Se trata de un hospital infantil y se encuentra integrado dentro del ámbito del Paisaje de la Luz, conjunto urbano y cultural declarado Patrimonio Mundial de la Humanidad por la UNESCO.

Cuenta con una inversión aproximada de 40 millones de euros y un plazo de concesión de 39 años.



Estatus
Construcción

Inversión
40 M€

Plazo
39 años

Inicio
concesión
2022



OHLA

COMISARÍAS EN BARCELONA

(España)

En 2005 OHLA se adjudicó los contratos de colaboración público-privada de las nuevas sedes de la comisaría de policía del distrito de Horta y la del distrito de Sant Andreu (Barcelona).

Cuentan con una superficie total de 17.400 m² y la inversión ascendió a 20 millones de euros.

Los contratos tienen una duración de 21 años y su explotación se inició en 2007.

El ingreso de ambos proyectos deriva de los pagos por disponibilidad que realiza la Generalitat de Catalunya.

Estatus
Operación

Inversión
20 M€

Plazo
21 años

Inicio
concesión
2005



OHLA

PUERTOS DEPORTIVOS DE MARINA UROLA Y DE BARÁ

Guipúzcoa y Tarragona (España)

OHLA se adjudicó, en consorcio, la concesión de los puertos deportivos de Marina Urola (Guipúzcoa) en 1997 y de Bará (Tarragona) en 2005 .

Ambas concesiones tienen un plazo de 30 años, y el inicio de la explotación tuvo lugar en 2000 y 2008, respectivamente.

Cuentan con un total de 1.188 amarres y 51 locales comerciales, y la inversión ascendió a 40 millones de euros.

El ingreso de ambos proyectos procede del alquiler y cesión de los amarres y locales comerciales.



Estatus
Operación

Inversión
40 M€

Plazo
30 años

Inicio
concesión
**1997 y
2005**



OHLA

Hospital de Toledo, España



OHLA

Paseo de la Castellana, 259-D
28046, Madrid. España / Spain
Tel. (+34) 91 348 41 00
ohla-group.com